



- VIABILITAT I MOBILITAT**
- 1 COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE LA VIAUTAT EN EL CONJUNT DE CARRERS DEL MUNICIPI
  - 2 ORDENAR I REFORÇAR L'ÀREA D'APARCAMENT SOTA EL CARRER DE MERCÉ TORRES, COMPARTIBLITZANT-LA AMB L'ESPAI LLIURE PÚBLIC PREVIST, I ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL C. DE SANT SEIMON
  - 3 ADEQUAR EL PASSEIG DE LES FARIGOLES PER PODER PREVEURE MÉS PLACES D'APARCAMENT ATENENT LA DEMANDA QUE GENEREN ELS EQUIPAMENTS CULTURALS I ESPORTIUS EXISTENTS
  - 4 RECONSTRUIR ALCUNS TRACATS VIARIS PREVISTOS PER LES NSP, TENINT EN COMPTE ELS CONDICIONANTS TOPOGRÀFICS
  - 5 REFORÇAR L'ÀREA D'APARCAMENT EXISTENT AL PASSEIG DE RAMON BOFILL, FRONT L'OSTAL DE LA GLÒRIA
  - 6 COMPLETAR CONNECTIVITATS VIÀRIES
  - 7 EXCLOURE DEL SISTEMA VIARI EL CARRER PREVIST QUE HAURIA D'ENLLAÇAR EL PASSEIG DE LA PETAT AMB EL CARRER MATAÇALLS
- EQUIPAMENTS**
- 8 PREVEURE UN NOU CENTRE SOCIAL AL SOLAR ACTUALMENT QUALIFICAT COM "HABITATGE DOTACIONAL", ENTRE ELS CARRERS D'ARRIBES I DE LES PLANES
  - 9 REQUALIFICAR COM A "SERVIS TÈCNIC" LA PEÇA DE SÒL ACTUALMENT DESTINADA A DEBALLERIA MUNICIPAL
  - 10 REQUALIFICAR LA PEÇA DE SÒL PREVISTA PER A EQUIPAMENTS, EN EL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD-4, PER DESTINAR-LA A "ZONA VERDA"
  - 11 DESTINAR PART DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS "PARK HOTEL" A HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS DE LOGUER, PER A JOVES I GENT GRAN
- ESPAIS LLIBRES PÚBLICS**
- 12 REDEFINICIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LES "ZONES VERDES" A L'ENTORN DE LA PART SUPERIOR DEL SOT DE LA FONT NOVA, INCLOENT LA CONNEIXO AMB EL C. DE JAENT VERDAGUER
  - 13 CONNEIXO DE "ARBORÈTUM", A L'ÀREA DEIS VERNETS, FINS EL PASSEIG DE RAMON BOFILL
  - 14 PREVEURE UNA NOVA "ZONA VERDA" A LA PEÇA SÒL SITUADA ENTRE EL CARRER PRAT DE L'ORELLA I DE SANT MARTÍ
- REDUCCIONS DE CREIXEMENT**
- 15 DESCLASSIFICACIÓ DEL SECTOR SUD-2 "PLA DE MONTFALCÓ", A SÒL NO URBANITZABLE
  - 16 DESCLASSIFICACIÓ DEL PA-28 "PLA DE MONTFALCÓ", EN L'ÀREA ESPECIALITZADA RESIDENCIAL, A SÒL NO URBANITZABLE
- CREIXEMENTS PROPOSATS EN RELACIÓ A L'ÀREA URBANA EXISTENT (AUE)**
- 17 INCORPORACIÓ DEL SECTOR SUD-3 "SOT DE CAN JANI", AMB EL MATEIX ORDENACIÓ PREVIST PER LES NSP, PERÒ MODIFICANT L'ORDENACIÓ I PREVEURE USOS PERIURBANS
  - 18 INCORPORACIÓ DE LA UA-4 "SOT DE CAN JANI", AMB LA MATEIX ORDENACIÓ PREVIST PER LES NSP
  - 19 INCORPORACIÓ DE LA UA-5 "SOT DE CAN JANI", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
  - 20 INCORPORACIÓ DE LA UA-17 "ZONA INDUSTRIAL", AMB LA MATEIX ORDENACIÓ DE LES NSP PERÒ PERMETENT NOMÉS L'ÚS INDUSTRIAL, SENSE HABITATGES
  - 21 INCORPORACIÓ DE LA UA-16 "CEMENTIRI-ANTIC CAMÍ DE CAL MOSTATÓ", AMB LA MATEIX ORDENACIÓ PREVIST PER LES NSP
  - 22 INCORPORACIÓ DE LA UA-14 "PASSEIG DE LES PLANES", AMB LA MATEIX ORDENACIÓ PREVIST PER LES NSP
  - 23 INCORPORACIÓ DE LA PART NO CONSOLIDADA DE LA UA-11b "CAN PUJOL", AMB LA MATEIX ORDENACIÓ PREVIST PER LES NSP
  - 24 INCORPORACIÓ DE LA UA-18 "SOT DEL TORRENT", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
  - 25 INCORPORACIÓ DE LA UA-20 "SOT DE LA FONT NOVA", AMB LA MATEIX ORDENACIÓ PREVIST PER LES NSP
  - 26 INCORPORACIÓ DE LA UA-25 "CAMP DE FUTBOL", AMB LA MATEIX ORDENACIÓ PREVIST PER LES NSP
  - 27 INCORPORACIÓ DEL SECTOR SUD-4 "PASSEIG DELS CASTANYERS", AMB EL MATEIX ÀMBIT I APROFITAMENT PREVIST PER LES NSP
  - 28 INCORPORACIÓ DEL VEÏNAT DE "LES CASIQUES" AMB LA MATEIX ORDENACIÓ DEFINIDA EN EL PLA ESPECIAL DE MILLORA RURAL, PERÒ REDUÏNT EL NOMBRE D'HABITATGES A LA MITAT I L'EDIFICABILITAT NETA DE 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> A 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - 29 INCORPORACIÓ, A L'ÀMBIT DE SÒL URBÀ, DE LES PARCEL·LES "CAN SOLIGUER" (7.302 M<sup>2</sup>) I PART DE "LA CALMA" (600 M<sup>2</sup>)
- PLANEJAMENT DERIVAT EN SÒL URBÀ**
- 30 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI LA PART ANTIGA DEL NUCLI URBÀ AMB L'OBJECTIU DE REGULAR LES CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES ARQUITECTONQUES DELS EDIFICIS I LA INTEGRACIÓ DELS ESPAIS LLIBRES PÚBLICS I PRIVATS
  - 31 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI L'ÀMBIT DEL NUCLI DE "PUIGTORRAT" AMB L'OBJECTIU DE REGULAR LES CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES ARQUITECTONQUES DELS EDIFICIS I LA INTEGRACIÓ DELS ESPAIS LLIBRES PÚBLICS I PRIVATS
- ACTIVITATS ECONÒMIQUES I NORMATIVA**
- 32 REGULAR NORMATIVAMENT LA POSSIBILITAT DE CONCENTRAR NUCLIS D'ACTIVITATS D'EMPRESES DE PETIT FORMAT EN L'EDIFICACIÓ INDUSTRIAL EXISTENT
  - 33 ADEQUAR LA NORMATIVA URBANÍSTICA AL MARC LEGAL VIGENT, REVISANT LES REGULACIONS I PARÀMETRES QUE HAN GENERAT DIFERENTS PROBLEMÀTIQUES D'APLICACIÓ I/O GESTIÓ, EN ESPECIAL LIMITANT LA POSSIBILITAT DE PARCEL·LACIÓ DE FINQUES DE GRAN DIMENSIÓ I LA GENERACIÓ DE MÚLTIPLES HABITATGES EN EDIFICIS GRANS DE CERTA ANTIGUITAT
  - 34 DESTINAR PART DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS "PARK HOTEL" A VIVER D'EMPRESSES



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
 AVANÇ DE PLANEJAMENT



TÍTOL DEL PLANOL  
**ALTERNATIVA "A"**  
 NUCLI URBÀ I ENTORN

REFERÈNCIA **P.01** ESCALA **1/3.000**

DADES DE L'ACORD D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Òrgan:  
 Data:  
 DOGC/BOP:

ELS TÈCNICS REDACTORS

Joaquim Obon i Dossad, Arq.  
 Miquel Orríols i Mas, Arq.  
 Carles Puigdomènech i Cantó, Adv.  
 UTE Joaquim Obon - Miquel Orríols, arquitectes febrer 2017